

Spett.le Condominio Via \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

## COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

*Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.:*

### GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DEI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

**Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:**

#### DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE:

Signor/Signora/ Soc. \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente (o con sede) in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ Telef. \_\_\_\_\_

Cell. \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

P.E.C. \_\_\_\_\_

In qualità di:  Proprietario;  Comproprietario;  Usufruttuario;  Nudo proprietario;  Titolare di altro diritto reale.

#### DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI TITOLARI;

Signor/Signora/ Soc. \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente (o con sede) in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ Telef. \_\_\_\_\_

Cell. \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

P.E.C. \_\_\_\_\_

In qualità di:  Proprietario;  Comproprietario;  Usufruttuario;  Nudo proprietario;  Titolare di altro diritto reale.

*(per comunicare i dati di ulteriori titolari usare un altro modulo)*

#### DATI CATASTALI:

1. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

al Foglio \_\_\_\_\_ P.lla \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_

Abitazione;  Cantina;  Ufficio;  Autorimessa;  Posto Auto;  Locale;  Negozio;

2. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

al Foglio \_\_\_\_\_ P.lla \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_

Abitazione;  Cantina;  Ufficio;  Autorimessa;  Posto Auto;  Locale;  Negozio;

*(per comunicare ulteriori dati catastali usare un altro modulo)*

## DATI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Mi risulta che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati siano a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore. Tuttavia, se necessario, farò effettuare da personale qualificato ulteriori verifiche al fine di ottenere, relativamente a tali impianti, tutte le certificazioni richieste dall'attuale normativa in tema di sicurezza. Mi riservo di consegnare copia delle certificazioni all'amministratore, (oppure) segnalo le seguenti circostanze:

## DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE / COMODATO (qualora esistente):

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione / comodato a:

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	RESIDENZA	<i>barrare la casella che interessa</i>
			<input type="radio"/> Comodato <input type="radio"/> Locazione o leasing
			<input type="radio"/> Comodato <input type="radio"/> Locazione o leasing

Ulteriori dichiarazioni. Sono consapevole:

- che l'indirizzo di posta elettronica indicata dal condomino, diventa l'indirizzo per l'invio di comunicazioni formali, compresi avvisi di Convocazione d'Assemblea e copia Verbali d'Assemblea, previa mail di ritorno a conferma di avvenuta ricezione (se non trattasi di P.E.C.);
- che l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg. dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandomene ogni costo;
- che a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima Assemblea utile.

Allego alla presente dichiarazione copia del mio documento personale d'identità.

**Ulteriori allegati (facoltativi, relativi alle singole unità immobiliari):**

Certificato di conformità dell'impianto elettrico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Certificato di conformità dell'impianto idrico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Certificato di conformità dell'impianto riscaldamento	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Atto di proprietà	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Visura catastale	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Visura camerale	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (legge a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Data \_\_\_\_\_

firma del dichiarante

\_\_\_\_\_